

1. Verkeer rijdt ondanks de genomen verkeersmaatregelen nog steeds veel te hard door de buurt.
2. Club Chantall veroorzaakte in het verleden weinig tot geen overlast maar een dergelijke club is niet meer van deze tijd, ook komen er steeds meer kinderen in het dorp.
3. Er zijn in het verleden wel dingen gebeurd maar dat is nergens in dossiers terug te vinden.
4. Gebouw en terrein werden niet onderhouden.
5. De klanten waren van het soort die je niet in je buurt wilt hebben.
6. Sommige buurtbewoners hebben wel zicht op het terrein van de voormalige club (zie bijlage 1 voor de beelden van Google Maps).
7. De lichtreclame op de gevel en op de schutting is vreselijk storend (en lelijk).
8. Voor 2006 is een wietplantage opgerold.
9. Er zijn meerdere belofes door de gemeente gedaan die nooit ingelost zijn; er is o.a. gezegd dat voor Club Chantall ook een uitsterfconstructie zou gelden.
10. De burgemeester heeft sinds zijn aanstelling in Westerwolde geen meldingen over Club Chantall gehad, geen meldingen uit de omgeving, geen meldingen uit het pand zelf, geen klachten van klanten. De gemeentelijke boa's hebben de club regelmatig gecontroleerd, samen met de politie. Er zijn geen criminele activiteiten vastgesteld.
11. Er moeten illegale activiteiten zijn want van de paar klanten in de week die naar de club kwamen kan niemand een club draaiende houden.
12. Heel vroeger was er in de club sprake van mensenhandel, verkoop van (gejatte ?) scooters, etc.
13. Er is weinig tot geen politietoezicht in het buitengebied, dus er was altijd weinig toezicht bij Club Chantall.
14. De buurt heeft het gevoel geen controle te hebben over wat er bij de club gebeurt.
15. Dit soort clubs moet er zijn maar een dergelijke club is niet wenselijk aan een doorgaande weg in een hechte buurgemeenschap.
16. Er wordt gevraagd aan de burgemeester of hij kan onderzoeken of de bestemming van het pand veranderd kan worden zodat er geen privé club meer mogelijk is. Het huidige bestemmingsplan is in 1999 vastgesteld, net voor de opheffing van het bordeelverbod. Hij zegt dit toe.
17. De waarde van de huizen in de buurt is gedaald door de aanwezigheid van de club.

18. Er is vorig jaar door een medewerkster van de gemeente gezegd dat als huidige vergunninghouder zou stoppen, de club dicht zou gaan.
19. Als er een vergunningaanvraag komt wordt 5.1.2e daarover door 5.1.2e over ingelicht. De openbare voorbereidingsprocedure wordt gebruikt voor de eventuele vergunningverlening dus iedere buurtbewoner kan dan goed beargumenteerd zijn of haar zienswijze geven.
20. De burgemeester geeft aan dat er maar 1 seksbedrijf mogelijk is in Westerwolde. Er zijn 2 panden in Klein Ulsda waar de bestemming "privéclub mogelijk" op rust (de voormalige club van 5.1.2e die nu een woonhuis is en Ulsderweg 5).
21. De schutting is aan de voorkant te hoog en er is geen vergunning voor verleend.

De burgemeester bedankt een ieder voor zijn of haar aanwezigheid. Hij heeft geen toezeggingen kunnen doen maar zal de buurtbewoners betrekken bij wat er eventueel gaat gebeuren aan de Ulsderweg 5.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2