

Omgevingsvergunning

voor: Het wijzigen van bergingen ten behoeve van de nieuwbouw van 11 woningen

activiteit: Bouwactiviteit (technisch)

verleend aan: [REDACTED]

locatie: Stationsstraat 2 – 4d Ter Apel

registratienummer: Z/24/198319

Inhoudsopgave

1.	Besluit.....	3
1.1	Aanvraag	3
1.2	Besluit	3
1.3	Inwerkingtreding	3
1.4	Bezwaar	3
1.5	Ondertekening	4
2.	Procedure	5
2.1	Publicatie aanvraag	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn	5
2.3	Volledigheid	5
2.4	Bevoegd gezag	5
2.5	Publicatie besluit.....	5
3.	Inhoudelijke overwegingen.....	6
3.1	Bouwactiviteit (technisch)	6
4.	Voorschriften	7



1. Besluit

1.1 Aanvraag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde heeft op 31 juli 2024 een aanvraag om een omgevingsvergunning op basis van de Omgevingswet (Ow) ontvangen voor het wijzigen van de bergingen ten behoeve van de nieuwbouw van 11 woningen. De aanvraag is ingediend door [REDACTED] namens [REDACTED].

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Stationsstraat 2 - 4d in Ter Apel, kadastraal bekend als gemeente Vlagtwedde, sectie I, nummers 2575 en 5593.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- bouwactiviteit (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a, Ow).

Het betreft een wijziging op eerder verleende vergunningen met zaaknummers Z/17/063358 en Z/22/148859.

1.2 Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. gelet op artikel 5.1 Omgevingswet (Ow), de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - bouwactiviteit (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a, Ow);
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - verzoek samenvatting;
 - DO-1_Situatietekening_pdf, d.d. 31-7-2024;
 - DO-2_Overzichtsblad_plg_berg_pdf, d.d. 31-7-2024;
 - DO-3_Constructieblad_pdf, d.d. 31-7-2024;
 - DO-4_Detailblad_pdf, d.d. 31-7-2024;
 - DO-5_Installatieblad_pdf, d.d. 31-7-2024;
 - P24469_CST-B_pdf, d.d. 24-7-2024;
 - P24469_CST-T01_pdf, d.d. 24-7-2024;
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700 AD Groningen).



1.5 Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde,
namens hen,

5.1.2e

Vergunningverleener Bouw & RO

Datum: 18 september 2024

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.



2. Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie in de Ter Apeler Courant, Het Streekblad en op Overheid.nl.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 Ow. De beslistermijn is 8 weken na ontvangst van de aanvraag.

2.3 Volledigheid

De aanvraag is getoetst op volledigheid. De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving.

2.4 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in paragraaf 5.1.2 van de Ow, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.5 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt kennisgegeven in de Ter Apeler Courant, Het Streekblad en op Overheid.nl.



3. Inhoudelijke overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

3.1 Bouwactiviteit (technisch)

Als er sprake is van een activiteit als bedoeld in artikel 5.1 lid 2, onder a van de Ow die het (ver)bouwen van een bouwwerk inhoudt, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en de maatwerkregels die op grond van artikel 5.3a van dat besluit in het omgevingsplan zijn gesteld. Een toetsing aan deze regels heeft plaatsgevonden. Hieruit is naar voren gekomen dat het aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Bbl.

Toetsing aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl).

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



4. Voorschriften

Algemeen

- 1.1. Het bouwtoezicht dient tenminste twee werkdagen voor de aanvang van de volgende onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
- de aanvang van de werkzaamheden inclusief de ontgravingswerkzaamheden;
 - het storten van beton;
 - de aanvang van het plaatsen van de staal-, hout of dakconstructie;
 - de gereed melding van de werkzaamheden.

Wijze van indienen kennisgevingen en meldingen:

Voor het indienen van een melding kunt u contact opnemen met de toezichthouder bouw via het telefoonnummer 0599-320220. Daarnaast bestaat er de mogelijkheid om een melding in te dienen via bouwtoezicht@westerwolde.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

- 1.2. Bij het project moet de vergunning aanwezig zijn. Op verzoek moeten de bescheiden ter inzage worden gegeven;
- 1.3. Het project moet worden uitgevoerd conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen/bijlagen. De onderdelen, die niet op tekening of op enigerlei andere wijze schriftelijk zijn aangegeven, dienen te voldoen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en de bouwverordening. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens het project wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning moeten deze wijzigingen schriftelijk aan burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde worden doorgegeven;
- 1.4. Burgemeester en wethouders kunnen uw omgevingsvergunning conform artikel 5.40, tweede lid, onder b van de Omgevingswet intrekken, indien u niet binnen een jaar activiteiten verricht waaruit blijkt dat gebruik wordt gemaakt van de vergunning;
- 1.5. De afvoerwegen dienen vrij te worden gehouden van hout, steen, puin, containers of andere materialen en de eventuele ontstane schade aan personen of goederen van derden is geheel voor rekening van de vergunninghouder;
- 1.6. Bij het project vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op de locatie hergebruikt te worden. Indien hergebruik op het terrein niet mogelijk is, dan moet er officieel depotbemonstering gedaan worden om de hergebruikmogelijkheden te bepalen. Dit dient in overleg met het bevoegd gezag te gebeuren om het hergebruik en de afvoermogelijkheden van de grond vast te stellen;
- 1.7. Het terrein waarop het project wordt uitgevoerd, moet door een deugdelijke afscheiding van de weg en aanliggende percelen zijn afgescheiden indien gevaar of hinder is te duchten. Het verkeer moet hiervan zo min mogelijk hinder ondervinden en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, mogen niet worden belemmerd. De opslag van bouwmaterialen op wegen en/of bermen is verboden, tenzij hierover in overleg met een bevoegde ambtenaar vooraf toestemming wordt verkregen. Indien in de nabijheid van bestaande wegen, trottoirs of plantsoenen wordt gebouwd, dienen deze na de bouw in de oorspronkelijke toestand teruggebracht te worden, terwijl eventuele schade op uw kosten door ons wordt hersteld. Bij aan- en afvoer van grond of zand dient u de wegen en trottoirs schoon te houden;
- 1.8. Het niet nakomen van voorschriften en het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens, kan stilleggen van de bouwwerkzaamheden ten gevolge hebben.



Bouwactiviteit

- 1.9. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleister-werk wordt uitgevoerd, moet de toezichthouder bouw ten minste twee werkdagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
- Het niet verwerken van bevroren materialen;
 - Het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - De bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is;
- 1.10. Het niet laten controleren van constructiedelen waaronder grondverbetering, wapening en riolering, kan stilleggen van de bouwwerkzaamheden ten gevolge hebben;
- 1.11. Voor de uitvoering van dit project moeten er nog stukken ingediend worden, het gaat hierbij om tekeningen, berekeningen of een onderzoek van:
- Alle berekeningen en tekeningen van de leveranciers van de PS-combinatievloeren dienen ingediend te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur;
 - Het vaste dient gecontroleerd te worden middels (hand)sonderingen. De resultaten dienen aangeleverd te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur.

Deze stukken dienen **minimaal drie weken** voor de uitvoering van de onderdelen digitaal te worden ingediend of op het postadres van de gemeente Westerwolde onder vermelding van het bouwadres en het zaaknummer van de omgevingsvergunning.

U mag niet eerder met het betreffende bouwdeel starten voordat de gevraagde stukken goedgekeurd zijn.



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	4