

Geschiedenis seksbedrijven in Westerwolde

De criteria die bij de vergunningverlening voor seksbedrijven worden gehanteerd zijn de criteria uit hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening Westerwolde 2020 (APV), samen met de weigeringsgronden uit artikel 1:8 van de APV. Er zijn verder nog oude beleidsstukken van voor de samenvoeging van de gemeentes Bellingwedde en Vlagtwedde, o.a. een collegestuk van de gemeente Bellingwedde van 27 juni 2000, waarin kort vermeld staat hoe omgegaan wordt met prostitutiebedrijven na de opheffing van het bordeelverbod op 1 oktober 2000. In dit stuk staat al dat een nul-optie niet mogelijk is. Ook zijn er toen nadere regels gesteld voor wat betreft gezondheid e.d. en op 10 mei 2005 is door het college van Bellingwedde sanctiebeleid vastgesteld.

Destijds had de gemeente Bellingwedde 5 seksbedrijven, waarvan 3 bedrijven inmiddels verdwenen zijn door middel van een uitsterfconstructie (die 3 waren bestemmingsplantechnisch niet toegestaan). Voor 2 bedrijven is het bestemmingsplan "Buitengebied" aangepast en die percelen hebben de aanduiding "privéclub mogelijk" gekregen (naast de woonbestemming). Eén daarvan (de club van 5.1.2e aan 't Molenlaantje 11), is gestopt. De APV is daarna aangepast en het maximale aantal seksbedrijven is terug gebracht naar 1. Het pand aan 't Molenlaantje heeft in het bestemmingsplan nog steeds de aanduiding "privéclub mogelijk", dus in theorie zou op dat pand ook nog een vergunning aangevraagd kunnen worden.

Club Chantall was tot 20 juni 2022 nog het enige seksbedrijf in de gemeente Westerwolde; de laatste exploitant is op die datum gestopt. Inmiddels is er een tweetal belangstellenden dat de formulieren toege-stuurd heeft gekregen, maar er is nog geen officiële aanvraag gedaan.

Bij de politie zijn vanaf 2018 maar twee meldingen bekend op het adres van Club Chantall, waarvan één wegens een relatieconflict. Bij de gemeente zijn in 2017 meldingen geweest over geluidsoverlast, verder niet. De buurt heeft het meeste moeite met de verlichte reclame op de schutting en het pand en met het seksbedrijf an sich omdat er kinderen in de buurt van het pand wonen. Als er een vergunningaanvraag ligt kan iedereen uit de buurt overigens een zienswijze indienen tijdens de openbare voorbereidingsprocedure die vooraf gaat aan de vergunningverlening.

Club Chantall ligt binnen een clustertje huizen aan een doorgaande weg in het buitengebied. Om het hele perceel staat een schutting en op het perceel zijn parkeerplaatsen. De burens kunnen geen van allen op het erf kijken, tenzij ze erheen gaan, de ramen van het pand zijn afgeschermd. Alle huizen in de buurt zijn aan de kant van de weg afgeschermd door middel van heggen etc.

Schaarse vergunningen

Wat is een schaarse vergunning? Een **schaarse vergunning** is een **vergunning** waarvan er slechts één of een beperkt aantal kan worden verleend, terwijl er meer (potentiële) aanvragers zijn. Dit geldt voor de vergunning voor een seksbedrijf in de gemeente Westerwolde. Gelet op het feit dat het aantal seksbedrijven is gemaximeerd op 1, kan de vergunning worden gekenmerkt als een 'schaars recht'. Zie art. 3:3 lid 5 en artikel 3:5 van de APV. Gelet op jurisprudentie (ABRvS 2 november 2016, ECLI:NL:RVS:2016:2927) moet bij een schaarse vergunning aan de onderstaande voorwaarden worden voldaan.

- Schaarse vergunningen kunnen niet voor onbepaalde tijd worden verleend. *In Westerwolde worden vergunningen voor seksbedrijven voor een periode van 5 jaar verleend.*
- Er moet een passende mate van openbaarheid zijn, ten aanzien van (a) de beschikbaarheid van de schaarse (exploitatie-)vergunning, (b) de verdelingsprocedure, (c) het aanvraagtijdvak en (d) de toe te passen criteria. De openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 is van toepassing, waarbij anderen tevens de gelegenheid wordt geboden om alsnog een aanvraag in te dienen. *Als er in Westerwolde een vergunning voor een seksbedrijf is aangevraagd wordt dit gepubliceerd in de krant en ligt de aanvraag een bepaalde ter inzage op het gemeentehuis (openbare voorbereidingsprocedure).*
- Er moet een duidelijke verdeelmethode worden gekozen. Gedacht kan worden aan bijvoorbeeld een loting, een kwalitatieve toets of een systeem waarbij alleen het moment van ontvangst van de aanvraag leidend is. Een loting is onwenselijk, het is beter om te sturen op een zekere kwaliteit. *Dat laatste gebeurt in Westerwolde.*

Nul-optie ?

Een nul-optie is niet mogelijk want daarmee wordt een seksbedrijf (en prostitutie) in Westerwolde feitelijk verboden terwijl het bordeelverbod is opgeheven (waarmee prostitutie dus een legale bedrijfstak is geworden).

Daarnaast hebben de hierboven genoemde 2 panden in het bestemmingsplan bewust de aanduiding “privéclub mogelijk” gekregen, zo blijkt uit de stukken van destijds.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1