

Van: "5.1.2e"
Datum: Tue, 14 Jan 2020 16:16:59 +0000
Aan: "5.1.2e" <5.1.2e@rijksoverheid.nl>; "5.1.2e" <info@pcwhuisvestingsadvies.nl>; "5.1.2e" <5.1.2e@rijksoverheid.nl>
Onderwerp: RE: afspraak Oosteinde 44 5.1.2e

Geachte 5.1.2e en 5.1.2e en 5.1.2e,

Naar aanleiding van het onderstaande bericht heb ik inmiddels een afspraak kunnen plannen voor volgende week dinsdag (21 januari). Het betreft een afspraak waarbij in ieder geval 5.1.2e, 5.1.2e en ik namens de gemeente Westerwolde aanwezig zullen zijn.

Door een met de wethouder 5.1.2e is 5.1.2e tot 10:00 uur verhinderd. Om deze reden wil ik voorstellen dat we dinsdag 21 januari om 10:00 uur afspreken op het gemeentehuis in Wedde (Hoofdweg 2, 9698 AE Wedde). Het is mij nog niet gelukt om een vergaderzaal te reserveren. Hierover zal ik u een dezer dagen informeren.

Tot slot neem ik nog even met 5.1.2e van de monumentencommissie en 5.1.2e van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed of zij aan kunnen sluiten bij het overleg.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Vergunningverlener Bouw & RO
Gemeente Westerwolde

T 0599 32 02 20
E 5.1.2e@westerwolde.nl
W www.westerwolde.nl

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@rijksoverheid.nl]
Verzonden: dinsdag 7 januari 2020 10:05
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e
CC: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: RE: afspraak Oosteinde 44 Blijham

Beste 5.1.2e,

Ik wil graag een voorkeur uitspreken voor een afspraak in het kader van de bestemmingsplannen op dinsdag 21 januari om 9:30 uur op een locatie nader te bepalen door de gemeente met mijn collega's 5.1.2e en 5.1.2e.

Daarnaast wil ik nog even reageren op het feit dat er in onderstaande e-mail is aangegeven dat er een omgevingsvergunning nodig is voor het verwijderen van de dakpannen en er wordt gesproken over restauratie van het dak en de constructie daarvan.

Wellicht dat de definitie restaureren anders is geïnterpreteerd door beide kanten. Het RVB is bezig om het object zo "veilig" mogelijk te maken voor het kunnen toetreden van het object en verder verval te voorkomen. Er is geen sprake van onderdelen herstellen.

Hopelijk geeft deze informatie het startsein om te beginnen met het verwijderen van de dakpannen en het voorzien van een tijdelijke dakbedekking.

In de praktijk is het nu zo dat elke week het dak verder aan het instorten is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Projectleider Verkoop
.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties en Projecten
Rijksvastgoedbedrijf

M 5.1.2e
5.1.2e @rijksoverheid.nl
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@westerwolde.nl>

Verzonden: donderdag 19 december 2019 16:20

Aan: 5.1.2e <info@pcwhuisvestingsadvies.nl>; 5.1.2e
<5.1.2e@Rijksoverheid.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@rijksoverheid.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@westerwolde.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@westerwolde.nl>; 5.1.2e
5.1.2e <5.1.2e@libau.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@cultureelerfgoed.nl>

Onderwerp: RE: afspraak Oosteinde 44 Blijham

Geachte 5.1.2e,

Ik mail u naar aanleiding van het gesprek dat wij gisteren hebben gehad over het Rijksmonument aan de Oosteinde 44 te Blijham en de Lindenlaan 58 te Bellingwolde (geen Rijksmonument).

Naar aanleiding van de plannen die u heeft voor de Oosteinde 44 te Blijham heb ik overleg gehad met mijn collega 5.1.2e 5.1.2e. Hierover kan ik het volgende mededelen:

- Voor wat betreft de plannen die er zijn omtrent het verwijderen van de dakpannen van de monumentale schuur en het herstellen van de kapconstructie zal er omgevingsvergunning moeten worden verleend.
- Voor het verlenen van een dergelijke vergunning zal er een restauratieplan ingediend moeten worden waarin duidelijk wordt wat uw plannen op korte termijn (voor wat betreft het veilig stellen van de kapconstructie van de schuur) en middellange termijn (in welke staat het pand in de verkoop gezet moet gaan worden) zijn.
- Op basis van het restauratieplan zal, rekening houdend met de huidige conditie van de kapconstructie, gekeken moeten worden wat de snelste wijze is om een vergunning te kunnen verlenen, zodat u aan de slag kunt met het plan.

Verder heb ik voor wat betreft de Oosteinde 44 nog even in het archief gekeken. In het archief hebben wij een omgevingsvergunning (uit 2013) zitten voor restauratiewerkzaamheden aan het monument. Bijgevoegd vindt u het totaalplan zoals dat destijds is ingediend. Het restauratieplan, inspectierapport en de tekeningen van het object heb ik wegens de bestandsgrootte/grootte van de tekeningen op dit moment nog niet digitaal ter beschikking. Mocht u hiervan een (digitale) kopie willen dan hoor ik het graag.

Voor wat betreft het restauratieplan weet ik niet of u terecht kunt bij Jurriens Noord of dat Holstein restauratie architecten (het bureau dat in 2013 de rapporten heeft opgesteld) terecht kunt.

Voor wat betreft de Lindenlaan 58 te Bellingwolde heb ik inmiddels overleg gehad met mijn collega van de afdeling Ruimtelijke Ordening. Naar aanleiding van dit overleg leek het ons verstandig om medio januari een afspraak in te plannen om in gesprek te gaan over de mogelijkheden voor het wijzigen van het bestemmingsplan. Verder is het de vraag of er aan de aanduiding 'intensieve veehouderij' (de aanduiding die er op het perceel ligt) nog gebruikt kan worden. Het kan zo zijn dat de provinciale omgevingsverordening Groningen geen ruimte meer biedt. Mijn collega is nog niet in de mogelijkheid geweest om dit te onderzoeken.

In het overleg zoals ik dat hierboven noem lijkt het ons verstandig om te kijken naar de mogelijkheden van een bestemmingswijziging van zowel de Lindenlaan 58 te Bellingwolde als de Oosteinde 44 te Blijham. Enkele dagen waarop dit zou kunnen zijn:

- Maandag 20 januari 2020;
- Dinsdag 21 januari 2020;
- Maandag 27 januari 2020;
- Woensdag 29 januari 2020.

Tot slot heb ik voor hun beeldvorming 5.1.2e (secretaris van de monumentencommissie) en 5.1.2e 5.1.2e (adviseur architectuurhistorie van de Rijksdienst voor het Cultureel erfgoed) in de cc van deze e-mail meegenomen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Vergunningverlener Bouw & RO

T 0599 32 02 20

E 5.1.2e@westerwolde.nl

W www.westerwolde.nl

Van: 5.1.2e [mailto:info@pcwhuisvestingsadvies.nl]

Verzonden: dinsdag 17 december 2019 12:48

Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

CC: 5.1.2e ; 5.1.2e

Onderwerp: afspraak Oosteinde 44 Blijham

Geachte 5.1.2e en 5.1.2e,

Bij deze bevestigen wij de afspraak voor woensdag 18 december (morgen) om 13.00 op de locatie Oostereinde 44 te Blijham de sloop- en asbest vergunning door te spreken ivm monumentenstatus van het object. Hierbij zal 5.1.2e van TN slopen en saneren ook aanwezig zijn

Doel is om in het werk afspraken te maken van wat kan, mag en moet binnen de vergunning om de monumentenstatus zoveel als mogelijk te respecteren en de veiligheid tbv de uit te voeren werkzaamheden te kunnen vergroten cq het risico aanvaardbaar en beheersbaar te maken.

Voornemen is om:

- Verwijderen pannen schuur (stal) veiligheid te creëren voor asbestsanering en ontruimen van alle restafval
- verwijderen van schoorsteen ivm valgevaar tijdens saneringswerkzaamheden asbest en verwijderen pannen (stutten lijkt ons bijzonder moeilijk en risico vol)
- verwijderen diverse asbest besmettingen bijgebouw links van hoofdgebouw
- sloop van bijgebouw links van hoofdgebouw na asbestsanering dak en paardenbox (fundering wordt gehandhaafd)
- verwijderen van de beschimmelde gipsplaten en isolatie materiaal op de wanden en plafonds in woonhuis gedeelte

Bellingwolde

Op adres Lindelaan 58 staan 3 loodsen en een woning

Ivm slechte staat (labiele constructie) is een loods de afgelopen week gesloopt

Verder is er een asbest sanering uitgevoerd

Wat is er vanuit het huidige bestemmingsplan mogelijk op de Lindelaan 58 voor het bebouwen van het terrein Ivm de huidige staat van de woning (deze is matig) is de vraag wat er volgens huidige bestemmingsplan voor bebouwing op het terrein mogelijk is

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

Iskanderpad 2
3813 CS Amersfoort

5.1.2e

5.1.2e

info@pcwhuisvestingsadvies.nl

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2 3 4