



Zaaknummer: Z/25/262013/D-696931

# Raadsvoorstel

Datum collegevergadering: 31 maart 2026

Datum raadsvergadering: 20 mei 2026

Portefeuillehouder : Wethouder  
Harm Jan Kuper

Volgnummer : 10

## Korte inhoud

Benoemen van de heer J. Keizer tot bestuurslid van de Stichting Bedrijvenpark Zuid Groningen.

## Onderwerp

Benoemen bestuur Stichting Bedrijvenpark Zuid Groningen.

## Voorgesteld besluit

Uw raad wordt voorgesteld de heer J. Keizer in hoedanigheid van jurist van de gemeente Westerwolde, aan te wijzen als bestuurslid van de Stichting Bedrijvenpark Zuid Groningen.

## Inleiding

- De gemeenten Stadskanaal en Vlagtwedde hadden een samenwerkingsverband (Stichting) voor het gemeenschappelijk exploiteren, ontwikkelen en beheren van het bedrijvenpark Zuid Groningen. Bij de afronding van de eerste fase- (na kredietcrisis 2008) heeft men besloten om de exploitatie af te sluiten en de rest van de niet verkochte gronden (1<sup>e</sup> fase) over te dragen op naam van gemeente Vlagtwedde. De gronden van de 2<sup>e</sup> fase stonden nog op naam van de gemeente Stadskanaal en gemeente Vlagtwedde.
- Abusievelijk is een strook grond (sloot) op naam gebleven van de Stichting bedrijvenpark Zuid Groningen. Deze had in eigendom moeten overgaan naar de (toen nog) gemeente Vlagtwedde. Dit perceel is kadastraal bekend gemeente Vlagtwedde sectie G nummer 7973.
- Ook is de Stichting nooit formeel opgeheven bij de Kamer van Koophandel.
- De Stichting kent geen actieve bestuursleden meer. Voor de Stichting is een nieuw bestuur nodig, om te kunnen besluiten over eigendomsoverdracht van de sloot en vervolgens opheffing van de Stichting.
- In de akte van oprichting is bepaald dat de gemeenteraad bevoegd is tot het benoemen van nieuwe bestuursleden.
- Praktisch gezien, en gelet op het bepaalde in de akte van oprichting, volstaat het benoemen van één bestuurslid.

### **Beoogd effect - wat willen we bereiken?**

De gemeente Westerwolde wil deze sloot op naam krijgen alvorens zij een gedeelte van deze sloot kan mee verkopen als bedrijfsperceel.

Daarvoor moet het bestuur van de Stichting, als huidige eigenaar, besluiten om tot verkoop over te gaan aan de gemeente Westerwolde.

### **Argumenten**

Het betreft een omissie/fout die we willen oplossen.

### **Kanttekeningen**

Nadat de grond in eigendom is overgedragen kan de Stichting worden opgeheven bij de Kamer van Koophandel.

### **Alternatieven**

N.v.t.

### **Financiën**

Bij de beëindiging van de grondexploitatie van de Stichting is de balans en eigendomsoverdracht gronden (op de sloot na) vereffend. De sloot wordt 'voor € 1,- (exl. BTW) in eigendom overgedragen. De kosten van eigendomsoverdracht (notariële akte, kadaster en belasting) worden opgenomen in de grondexploitatie van de gemeente Westerwolde-bedrijvenpark Zuid Groningen.

### **Aanpak en uitvoering**

Nadat u formeel heeft ingestemd met benoeming van de heer J. Keizer als bestuurslid, kan het nieuwe bestuur/bestuurslid worden opgenomen in het handelsregister van de Kamer van Koophandel.

Na de verkoop van de sloot aan de gemeente Westerwolde kan de Stichting worden opgeheven. De benoemde bestuurslid kan namens de Stichting een notaris een volmacht geven voor verdere uitvoering.

### **Bijlagen**

Situatietekening.

- 1- Situatietekening.
- 2- Advies Dirkwager advocaten
- 3- Statuten akte van oprichting
- 4- Collegebesluit afsluiten eerste fase 2010

Sellingen, 31 maart 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Westerwolde,

René Roossien  
gemeentesecretaris

Jaap Velema  
burgemeester

Nummer 10.

De raad van de gemeente Westerwolde;

Gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 20 mei 2026

gelet op:

- het voormalige samenwerkingsverband tussen de gemeente Stadskanaal en gemeente Vlagtwedde, dat geresulteerd heeft in de Stichting Bedrijvenpark Zuid-Groningen;
- de inschrijving van deze Stichting in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41015557.
- de bepalingen 4.5, 7.2 en 9.2. van de akte van oprichting d.d. 29 april 1997:

### **besluit**

De heer J. Keizer in hoedanigheid van jurist aan te wijzen als bestuurslid van de Stichting Bedrijvenpark Zuid Groningen.

Dit is besloten in de openbare vergadering van 20 mei 2026

Namens de raad,

Onno Rijkens  
waarnemend raadsgriffier

Jaap Velema  
voorzitter