

## B. en w. -advies gemeente Vlagtwedde



## Onderwerp

Afsluiten 1<sup>ste</sup> fase Stichting Bedrijvenpark Zuid Groningen

## Gegevens

Datum	2 juni 2010
Nummer	ZA.10-5835/DB.10-688
Steller	5.1.2e
Afdeling	Ruimte
Manager	5.1.2e
Portefeuillehouder	H. Kuipers

## Afstemming / vooroverleg

- Portefeuillehouder
- Middelen en Advies
- Facilitaire Zaken
- Publiekszaken
- Samenleving
- Ruimte
- Staf
- Ondernemingsraad
- Externe adviesraden

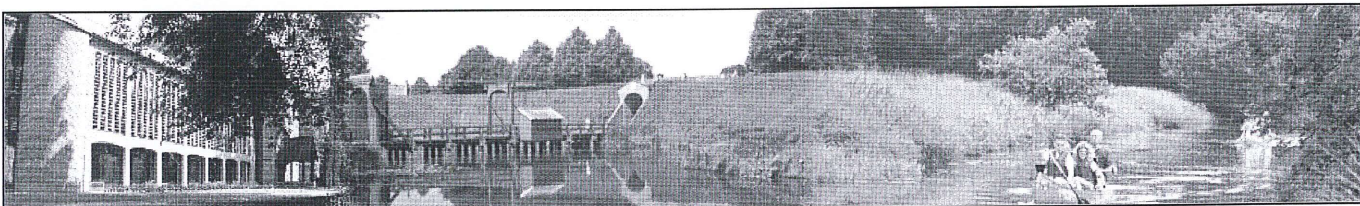
## Datum

H. Kuipers

5.1.2e

## Akkoord

5.1.2e



## Besluitvorming

	B	W	W	W	S
Conform advies	5.1.2e				
Bespreken					
Kennis genomen					

## Status openbaarheid

Besluit openbaar	ja
Advies openbaar	ja
Persbericht	Nee
Raadsinformatie	Nee

## Voorgesteld besluit

Instemmen met:

- 1 - een overname van de openbare ruimte met infrastructuur voor € 1,- nadat de in de toelichting omschreven werkzaamheden zijn verricht;
- 2 - het in eigendom overnemen van de laatste bouwkavel van de 1<sup>e</sup> fase groot 2181 m2 voor € 60.000,- en ten laste brengen van "Overige gronden" en na het opstarten van de 2<sup>e</sup> fase weer inbrengen bij de Stichting Bedrijvenpark Zuid Groningen voor hetzelfde bedrag;
- 3 - Voor het onderhoud van de infrastructuur van de 1<sup>e</sup> fase een krediet beschikbaar stellen van € 50.000,- (excl. btw), laten uitvoeren en op basis van de werkelijke cijfers doorberekenen aan de Stichting Bedrijvenpark Zuid Groningen.

## Besluit

Datum:

8 JUN 2010

Nummer:

12

## Advies

Samenvatting advies:

Het eigendom overnemen van de laatste niet verkochte kavel in de 1<sup>e</sup> fase groot 2181m2 voor € 60.000,- van de Stichting Bedrijvenpark Zuid Groningen.

De werkzaamheden geraamd op € 50.000,- laten uitvoeren en op basis van de werkelijke cijfers afrekenen met beide gemeenten via de Stichting Bedrijvenpark Zuid Groningen.

Nadat de werkzaamheden zijn verricht de openbare ruimte met infrastructuur overnemen voor € 1,-

Na afronding van de werkzaamheden de totale afrekening van fase 1 opmaken.

*Aanleiding voor het advies:*  
De eerste fase afsluiten.

*Argumentatie / beoogd effect:*

De Stichting Bedrijvenpark Zuid Groningen heeft besloten om de eerste fase af te sluiten. De bouwgrond, met uitzondering van één kavel is uitgegeven. Er is door het bestuur van de stichting besloten deze kavel voor de verkoopwaarde van €60.000,- over te dragen aan de gemeente Vlagtwedde. Indien de 2e fase van start gaat kan deze kavel weer worden overgedragen van de gemeente Vlagtwedde aan de Stichting Bedrijvenpark Zuid Groningen. Tevens zal worden overgegaan tot overdracht van de infrastructuur van de eerste fase aan de gemeente Vlagtwedde. Dit zal worden geconcretiseerd in de jaarrekening 2010.

Het onderhoud van de infrastructuur wordt sinds de aanleg uitgevoerd door en voor rekening van de gemeente Vlagtwedde. Nu de feitelijke overdracht plaats zal vinden is het redelijk dat deze infrastructuur in aanvaardbare staat wordt overgedragen. Recent (april 2010) is een opname geweest van de verharding op het bedrijventerrein. Hieruit is gebleken is dat de betonnen molgoot op verschillende plaatsen stuk is gereden en het zware verkeer niet kan verdragen. De volgende maatregelen worden voorgesteld:

- vervangen gootelementen;
- aanbrengen extra band of herstellen verharding (verstevenigen met beton);
- schoonmaken goten;
- aanbrengen kantbelijning.

Wij stellen voor deze aanbevelingen over te nemen, met uitzondering van de kantbelijning. De invloed van belijning op het gedrag van het vrachtverkeer is te verwaarlozen, terwijl een belijning ook onderhoudskosten vergt. Daarom zijn wij van mening dat deze belijning niet hoeft te worden aangebracht. De kosten worden als volgt geraamd:

Vervangen gootelementen	12.000
Vervangen gootelementen en band	12.250
Vervangen gootelementen bij inritten	15.123
Schoonmaken	1.560
Kantstreep (niet uitvoeren)	0
	40.933
Onvoorzien 20%	8.187
Totaal excl. BTW	49.120
Afgerond	50.000

Na afronding van de werkzaamheden kan de eindafrekening van fase 1 worden opgemaakt.

*Wijze van uitvoering:*

Voorgesteld wordt de onderhoudswerkzaamheden in eigen beheer te laten uitvoeren ten laste van de exploitatie. Zodra de werkelijke kosten bekend zijn van deze onderhoudswerkzaamheden kan afrekening plaatsvinden op basis van werkelijke kosten en in rekening worden gebracht bij de Stichting Bedrijvenpark Zuid Groningen. De uitvoering van de herstelwerkzaamheden moet worden afgerond in 2010.

*Relatie met bestaand beleid / eerder genomen besluiten / inkoop- en aanbestedingsbeleid:*

*Afstemming met interne of externe partijen:*

*Juridische aspecten:*

*Personele / organisatorische consequenties:*

*Financiële consequenties / voorgestelde dekking:*

- Het eigendom van de laatste niet verkochte kavel inde 1<sup>ste</sup> fase groot 2.181 m<sup>2</sup> voor de prijs van € 60.000,- overnemen van de Stichting Bedrijvenpark Zuid-Groningen en ten laste brengen van de post "Overige gronden". Bij het opstarten van de 2<sup>e</sup> fase kan deze kavel weer aan de Stichting Bedrijvenpark Zuid Groningen worden overgedragen voor dezelfde prijs;
- Voor het onderhoud van de infrastructuur van de 1<sup>ste</sup> fase een krediet beschikbaar stellen van € 50.000,- (excl. BTW), laten uitvoeren en op basis van de werkelijke cijfers doorberekenen aan de Stichting Bedrijvenpark Zuid Groningen.
- Na het voltooien van de werkzaamheden aan de infrastructuur kan de eindafrekening worden opgemaakt.

*Communicatie aspecten intern of extern:*

*Andere overwegingen:*

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1