



Zaaknummer:  
Z/26/303545/D-768198

# Toezegging

<b>Aan:</b>	Raadsleden	
<b>CC:</b>	Leden van het college	
<b>Van:</b>	College van burgemeester en wethouders	
<b>Opsteller:</b>	R. van der Wal	
<b>Datum:</b>	11 mei 2026	
<b>Betreft:</b>	T2026-17; toekomstvisie lokale bedrijventerreinen Westerwolde 2026-2040	
<b>Portefeuillehouder:</b>	Harm Jan Kuper	<b>Afstemming:</b>
<b>Vraagsteller:</b>	GL	
<b>Vragen:</b>	Meerdere, vragen + antwoorden hieronder	

## Antwoorden:

1. Hoe wordt rekening gehouden met de uitgifte van kavels in relatie tot een eventuele verdubbeling van de N366?

**Er wordt rekening gehouden met zowel de komst van de Nedersaksenlijn als de eventuele verdubbeling van de N366. Uiteraard zal de kaveluitgifte hierop afgestemd worden. Dit is afhankelijk van het vervolg van de planvorming voor beide projecten. Het exacte tracé van de NSL is nog in ontwikkeling. Daarom wordt de kaveluitgifte**

**gefaseerd uitgevoerd, wordt flexibiliteit ingebouwd in de planvorming (bijv. fasering en reserveringszones) en wordt continu afgestemd met de planvorming.**

2. Hoe zijn ondernemers uit Rhederbrug betrokken?

**Er heeft een ondernemersbijeenkomst in Bellingwolde plaatsgevonden met ondernemers uit o.a. Rhederbrug. Daarnaast zijn ondernemers in de hele gemeente betrokken via een ondernemersenquête. De uitkomsten hiervan hebben direct bijgedragen aan de locatiekeuze (o.a. uitbreiding Leidijksweg als voorkeurslocatie). Voor het vervolg worden ondernemers opnieuw betrokken bij de verdere uitwerking van de plannen.**

3. Waar kunnen startende ondernemers terecht?

**Startende ondernemers kunnen contact zoeken met medewerkers van de afdeling Economische Zaken. Daarnaast werkt de gemeente samen met andere partijen binnen GroBusiness, waar experts begeleiding bieden en informatie over bijvoorbeeld subsidies hebben. Fysiek hebben startende ondernemers meestal een geringe ruimtebehoefte of starten zelfs vaak vanuit huis of de garage. Als een ondernemer dan doorgroeit, kunnen ze in een bedrijfsverzamelgebouw terecht, zoals er een aantal van in onze gemeente zijn.**

Technische vragen GL

1. Onderbouwing en noodzaak (12 hectare). Hoe robuust is de berekening van circa 12 hectare bedrijventerrein en hoe afhankelijk is deze van het gekozen gunstige groeiscenario en mogelijke instroom uit andere gemeenten?

**De raming van circa 12 hectare is gebaseerd op provinciale prognoses (EZK-scenario 'gunstig'), lokale ontwikkeling van de economie en een mogelijke vraag naar ruimte vanuit ondernemers uit Stadskanaal. Daarmee is de raming onderbouwd maar scenario-afhankelijk (bij lagere groei valt de vraag lager uit) bewust aan de bovenkant van de bandbreedte gekozen vanwege verwachte economische impulsen, zoals de Nedersaksenlijn.**

2. Eerst bestaande ruimte benutten. Welke mogelijkheden zijn concreet onderzocht om bestaande bedrijventerreinen beter te benutten, te intensiveren of te herstructureren, voordat wordt overgegaan tot nieuwe uitbreiding?

**Dit is expliciet onderzocht: Vrijwel geen uitgeefbare kavels beschikbaar (behalve 1,3 ha in Sellingen). De leegstand is extreem laag ( $\pm 1,5\%$ ), waardoor er geen realistische herstructureringsruimte is, omdat er slechts enkele panden beschikbaar zijn en er onvoldoende aanbod is. Intensivering en hergebruik zijn daarom onvoldoende om de vraag op te vangen, zodat uitbreiding noodzakelijk is.**

3. Energie en netcongestie. In hoeverre is rekening gehouden met de huidige netcongestie en de vraag of het elektriciteitsnet deze ontwikkelingen kan faciliteren?

**De komst van het 380 kV-station Ter Apelkanaal zorgt voor ruim extra netcapaciteit. Dit geeft Westerwolde zelfs een concurrentievoordeel t.o.v. omliggende gemeenten waar congestie speelt. Kantekening hierbij is wel dat wij afhankelijk zijn van hoe Tennet en**

**Enexis de verdeling organiseren. Wij hebben nauwe afstemming met deze partijen hierover.**

4. Landschap en ecologie. Wat zijn de concrete gevolgen van deze uitbreidingen voor landschap, biodiversiteit en milieu en hoe worden deze effecten daadwerkelijk beperkt?

**De uitbreiding van bedrijventerreinen heeft effect op de omgeving. De effecten worden beperkt door een sterke inzet op groen- en blauwstructuren, zorgvuldige landschappelijke inpassing en de keuze voor uitbreiding bij bestaande terreinen waar mogelijk. Deze uitbreiding kan uitsluitend plaatsvinden binnen de kaders van geldende lokale, provinciale, landelijke en Europese wet- en regelgeving. In dat kader worden onderzoeken uitgevoerd naar onder meer ecologie, milieu, water en ruimtelijke kwaliteit en worden waar nodig passende en mitigerende maatregelen getroffen.**

5. Duurzaamheid en circulariteit. In de visie wordt gesproken over het stimuleren van circulair bouwen. In hoeverre is het mogelijk om dit (gedeeltelijk) verplicht te stellen in plaats van alleen te stimuleren?

**De gemeente wil duurzaamheid en meervoudig ruimtegebruik steviger verankeren. Daarom is in de visie opgenomen dat de gemeente (inspannings)verplichtingen wil opnemen in het omgevingsplan, beeldkwaliteitsplan of uitgifteprotocol, bijvoorbeeld voor minimale bouwhoogten, benutten van daken en meervoudig ruimtegebruik. Voor circulair materiaalgebruik wordt onderzocht in hoeverre ondernemers geprikkeld kunnen worden om dit toe te passen.**

6. Klimaatadaptatie en leefkwaliteit. Hoe worden groen-blaue structuren concreet uitgewerkt en geborgd?

**Groen en water worden voor het uiterlijk van bedrijventerreinen ingezet, maar ook functioneel voor o.a. voor waterberging, verkoeling en leefkwaliteit. De groen-blaue structuren in de openbare ruimte worden verder uitgewerkt in de planvorming via de bruto/netto verhouding en inrichtingseisen.**

7. Mobiliteit en bereikbaarheid. Waarom is OV niet meegenomen en hoe wordt toekomstig OV (station Ter Apel) betrokken?

**In de visie is bereikbaarheid vooral benaderd vanuit de huidige praktijk van bedrijventerreinen. Bedrijven zijn grotendeels afhankelijk van wegverkeer en logistiek. De analyse van bereikbaarheid in de locatieverkenning is daarom uitgevoerd op basis van reistijden per auto. Tegelijk wordt de Nedersaksenlijn en het station Ter Apel expliciet gezien als economische impuls en verbetering van de bereikbaarheid van Westerwolde. In de verdere planvorming wordt daarom ook de toekomstige OV-bereikbaarheid rond station Ter Apel betrokken.**

8. Verplaatsing bedrijven. Is beleid voorzien om bedrijven te verplaatsen uit woonwijken en ziet het college kansen voor woningbouw op vrijkomende locaties?

**De visie richt zich primair op het creëren van voldoende ruimte voor lokaal ondernemerschap. Daarbij is uitbreiding van bestaande terreinen en ontwikkeling van nieuwe terreinen noodzakelijk omdat ondernemers nu nauwelijks kunnen uitbreiden. Actieve bedrijfsverplaatsing kan onderdeel worden van de vervolgaanpak. Dit vraagt echter maatwerk per locatie en per ondernemer.**

9. Financiële risico's. Wanneer krijgt de raad inzicht in grondexploitatie en financiële risico's?

**De raad wordt geïnformeerd over grondexploitatie en financiële risico's zodra de planvorming voldoende concreet is, bijvoorbeeld bij de vaststelling van de ruimtelijke visie, uitwerkingskaders en/of het besluit tot grondexploitatie. Op dat moment kan ook een realistische raming worden opgesteld van kosten, opbrengsten en risicoreserveringen.**

10. Afsluitende kernvraag (groei vs. kwaliteit): Hoe voorkomt het college dat uitbreiding ten koste gaat van rust, natuur en landschap? En hoe kijkt het college naar een model van voortdurende groei? Is het college het eens dat eindeloze groei niet houdbaar is?

**In de visie is gekozen voor een beperkte, zorgvuldig onderbouwde uitbreiding die vooral gericht is op het faciliteren van lokaal en (boven)lokaal mkb en niet op grootschalige regionale bedrijvigheid. We breiden daar uit, waar aantoonbaar behoefte is. Er wordt ingezet op een toekomstbestendige inrichting met stevige groen- en blauwstructuren, klimaatadaptatie, intensiever ruimtegebruik en landschappelijke inpassing. De economische ontwikkeling is geen doel op zichzelf, maar een belangrijk middel om leefbaarheid, werkgelegenheid en brede welvaart in stand te houden.**

11. Kaarten

**Voor wat betreft de kaartbeelden wordt momenteel bekeken op welke wijze deze beter (digitaal) ontsloten kunnen worden, zodat deze voor raad en inwoners toegankelijker en eenvoudiger raadpleegbaar zijn.**