Besluitenlijst Raadscommissie

Subtitel	Commissie
Datum	04-11-2026
Tijd	20:00 - 23:00
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	Marjan Heidekamp
Griffier/Secretaris	Hanneke van Barneveld (Raadsadviseur)

0 **Spreekrecht voor burgers over niet-geagendeerde onderwerpen**

Via bijgaande link https://www.westerwoldeactueel.nl/gemeentewesterwolde kunt u de uitzending van het spreek-halfuur volgen. De vergadering is vervolgens vanaf 20.00 uur te beluisteren via de radio volgen, stem dan af op Groningen1 (FM 105.8, FM106.5, FM 107.0 of FM 107.3)

Voorafgaande aan de raadscommissie is er om 19.30 uur een spreek-halfuur voor de burgers over niet geagendeerde onderwerpen (zie agendapunt 0).
Voor de "regels" verwijzen wij u naar bijgaande link: Verordening op de raadscommissie Westerwolde | Lokale wet- en regelgeving
Zie artikel 17 van de Verordening op de Raadscommissie.

1 **Opening**

2 **Mededelingen raadscommissie en college**

3 **Vaststellen agenda**

Besluit:
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

4.a **Spreekrecht voor burgers over geagendeerde onderwerpen**

Burgers hebben conform artikel 16 van de Verordening op de Raadscommissie het recht om in te spreken. Voor geagendeerde onderwerpen vindt het spreekrecht in de vergadering bij het onderwerp zelf plaats.

Voor de "regels" verwijzen wij u naar bijgaande link: Verordening op de raadscommissie Westerwolde | Lokale wet- en regelgeving

4.b **Spreekrecht voor raadscommissieleden**

5 **Vaststellen verslag raadscommissie 2 september 2026**

Besluit:
Het verslag van de raadscommissievergadering van 2 september 2026 wordt ongewijzigd vastgesteld.

6 **Visie op dienstverlening**

De herijkte visie beschrijft wat inwoners en ondernemers van de dienstverlening van Westerwolde mogen verwachten en wat dit vraagt van de organisatie. De visie bouwt voort op de koers uit 2020. Het college stelt de raad voor de visie vast te stellen.

Besluit:
De raadscommissie adviseert de raad de "Visie op dienstverlening" als bespreekpunt te behandelen in de raadsvergadering van 18 november 2026.

7 Toekomstige huisvesting van de buitendienst

De huidige huisvesting van de buitendienst van de gemeente Westerwolde voldoet niet meer aan de eisen die worden gesteld aan een moderne, veilige en toekomstbestendige bedrijfsvoering. Uit het organisatieonderzoek naar de toekomst van de buitendienst en het aanvullend huisvestingsonderzoek blijkt dat een organisatie vanuit twee goed uitgeruste gemeentewerven het beste aansluit bij de toekomstige behoeften van de gemeente. Hierdoor ontstaat een goede balans tussen nabijheid in het gebied, efficiënt gebruik van mensen en materieel en een professionele dienstverlening aan inwoners.

Voorgesteld wordt de gemeentewerf in Vriescheloo te behouden als noordelijke gemeentewerf en een nieuwe zuidelijke gemeentewerf te realiseren aan de Ambachtsweg in Ter Apelkanaal. Hiermee kunnen de huidige locaties in Ter Apel en Sellingen op termijn worden verlaten en ontstaat een toekomstbestendige huisvestingsstructuur voor de buitendienst.

Besluit:
De raadscommissie adviseert de raad de "Toekomstige huisvesting van de buitendienst" als afhamerpunt te behandelen in de raadsvergadering van 18 november 2026.

8 Nieuwe huisvesting gemeentehuis

De gemeente Westerwolde staat voor een huisvestingsopgave die zich gedurende meerdere jaren heeft ontwikkeld. Uit onderzoeken blijkt dat de huidige huisvesting niet voldoet aan de minimale kwaliteitseisen die mogen worden gesteld aan een gezonde, veilige en toekomstbestendige werkomgeving. Op onderdelen als luchtkwaliteit, thermisch comfort, licht en geluid wordt niet voldaan aan het minimumniveau voor gezonde kantoorhuisvesting. Daarnaast blijkt dat deze tekortkomingen binnen de bestaande huisvesting niet doelmatig kunnen worden opgelost.

Naast deze huisvestingsopgave zijn sinds de gemeentelijke herindeling de organisatie en dienstverlening verder ontwikkeld. Activiteiten zijn geconcentreerd op één locatie, de organisatie is gegroeid en de eisen aan dienstverlening, samenwerking, duurzaamheid, privacy en bedrijfsvoering zijn veranderd. Hierdoor sluit de huidige huisvesting ook functioneel steeds minder goed aan bij de huidige en toekomstige behoeften van de organisatie, het bestuur en de dienstverlening aan inwoners.
Binnen het huisvestingsonderzoek zijn vier scenario's onderzocht: handhaving van de huidige situatie, twee varianten voor vernieuwbouw op de huidige locatie en nieuwbouw op een andere locatie binnen de gemeente. De onderzochte scenario's geven daarmee invulling aan de vervolgonderzoeken die in het Strategisch Vastgoedplan zijn aangekondigd.

Uit de integrale afweging blijkt dat voortzetting van de huisvestingsfunctie in Sellingen de meest logische en uitvoerbare oplossing is.

Voor de locatie Sellingen zijn vervolgens twee vernieuwbouwscenario's uitgewerkt. Op

basis van de uitgevoerde onderzoeken, de financiële doorrekening en de integrale afweging van gezondheid, dienstverlening, functionaliteit, duurzaamheid, uitvoerbaarheid, risico's en toekomstbestendigheid stelt het college voor te kiezen voor scenario 2: vernieuwbouw van het gemeentehuis in Sellingen met behoud van uitsluitend het karakteristieke gebouwdeel.

Met dit voorstel wordt nog geen uitvoeringskrediet gevraagd. De raad wordt gevraagd een voorkeursscenario vast te stellen en een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor de verdere uitwerking. Op basis daarvan kan de gemeenteraad op een later moment een definitief besluit nemen over de realisatie, de benodigde investering en de financiële dekking.

Besluit:
De raadscommissie adviseert de raad "Huisvesting gemeentehuis" als bespreekpunt te behandelen in de raadsvergadering van 18 november 2026.

9 Begrotingswijziging 2026 GR Afeer

De gemeentelijke bijdrage aan de Gemeenschappelijke Regeling (=GR) Afeer voor 2026 wordt verlaagd met € 325.396,- als gevolg van een positieve begrotingswijziging. Voorgesteld wordt geen zienswijze in te dienen op deze begrotingswijziging en dit in de december bijstelling van de gemeente te verwerken.

Besluit:
De raadscommissie adviseert de raad de "Begrotingswijziging 2026 GR Afeer" als afhamerpunt te behandelen in de raadsvergadering van 18 november 2026.

10 Sluiting